

Il COMUNE DI CASTEL D'ARIO, per L'ANNO 2007, ha deliberato quanto segue:

- Aliquota ordinaria del 7,00‰ (settepermille).
- Aliquota del 5,5‰ (cinquevirgolacinquepermille) per **l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e pertinenze** per le persone fisiche soggetti passivi e per i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune.
- Aliquota del 7‰ (settepermille) per gli alloggi non locati.
- Aliquota del 3‰ (trepermille) per tre anni, per le case inagibili e inabitabili di cui si intende procedere al riattamento.
- Aliquota del 4‰ (quattropermille) per un periodo massimo di tre anni, per i fabbricati destinati alla vendita e non venduti, realizzati da imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili; le unità immobiliari devono essere vuote da persone e cose, con mancanza di consumi dei servizi indispensabili; per beneficiare dell'aliquota agevolata, l'impresa deve effettuare immediata dichiarazione al Comune della data di ultimazione della costruzione, con avviso che la stessa è destinata alla vendita. Entro 30 giorni dalla cessione dell'immobile, l'impresa deve comunicare al Comune i dati relativi agli acquirenti e la data del contratto. L'aliquota stabilita è applicata dalla data di ultimazione della costruzione a quella del contratto di vendita.
- Detrazione per l'abitazione principale: € 156,00 (centocinquantasei/00) annui, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione deve essere divisa in parti uguali, indipendentemente dalle quote di titolarità.

#### LE ALIQUOTE E LA DETRAZIONE SONO LE STESSE DELL'ANNO 2006

L'eventuale eccedenza della detrazione dall'imposta dovuta per l'abitazione principale potrà essere portata in diminuzione del tributo calcolato esclusivamente sulle pertinenze (autorimesse ecc.).

Ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione, viene considerata abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Si ricorda la necessità di versamento da parte di ciascun soggetto passivo, proporzionalmente alla quota di possesso.

#### **ATTENZIONE: LE DATE DI PAGAMENTO SONO CAMBIATE!**

Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta deve essere eseguito in due rate delle quali la prima, **ENTRO IL 16 GIUGNO (PER IL 2007 LEGGASI 18 GIUGNO)**, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata **DAL 1° AL 16 DICEMBRE (PER IL 2007 LEGGASI 17 DICEMBRE)**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, oppure in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno (ovvero 18 giugno per il 2007). Visto che le aliquote non sono state modificate, l'imposta del 2007 è uguale a quella del 2006 da pagare metà entro il 16 giugno (per il 2007 leggasi 18 giugno) e metà dal 1° al 16 dicembre (per il 2007 leggasi 17 dicembre), se non è cambiata la situazione patrimoniale.

Dopo la scadenza si può ancora pagare l'ICI aggiungendo gli interessi per i giorni di ritardo, calcolati con il tasso del 2,5% annuo, e la sanzione calcolata SOLO SULL'IMPOSTA del 3,75% se il ritardo è fino a 30 giorni o del 6% se, passati 30 giorni, si paga entro un anno dalla scadenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti:

- pagina web: [www.comune.casteldario.mn.it](http://www.comune.casteldario.mn.it) – Sezione Istituzionale – Settori e Uffici – Ufficio Tributi
- e-mail: [ragioneriatributi@comune.casteldario.mn.it](mailto:ragioneriatributi@comune.casteldario.mn.it)
- telefono: 0376661215
- fax: 0376661036

Orario di apertura al pubblico dell'ufficio tributi: da lunedì a sabato dalle 10.00 alle 12.30.