



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel D'Ario (MN) • (0376) 661622 • (0376) 661036

e-mail: tecnico@comune.casteldario.mn.it website: www.comune.casteldario.mn.it

OGGETTO: valutazione di mercato delle aree fabbricabili ai fini ICI

Tenuto conto delle informazioni assunte presso operatori nel settore immobiliare di Castel d'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, privati acquirenti) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato del settore, si propongono per l'anno 2005 in seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili:

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2005

DESTINAZIONE URABNISTICA	ZONA OMOGENEA	€ AL MQ
RESIDENZIALE	A- CENTRO STORICO	€ 105
	B - ART. 19	€ 90
	B - ART. 20	€ 85
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	C - non convenzionata	€ 30
	C - convenzionata	€ 85
USO PRODUTTIVO	D - non convenzionata	€ 20
	D - convenzionata	€ 40

Castel d'Ario, li 03/03/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. FURINI Marzio

