

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Provincia di Mantova

Area Tecnica

C.F.: 00413950205

☒ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140 ☎ (0376) 661036 ☒ comune.casteldario@libero.it

OGGETTO: valutazione di mercato delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.

Tenuto conto delle informazioni assunte presso operatori nel settore immobiliare di Castel D'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, privati acquirenti) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato del settore, si propongono per l'anno 2006 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili:

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2006

| DESTINAZIONE URBANISTICA | ZONA OMOGENEA | € AL MQ. |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| RESIDENZIALE | | |
| | A – CENTRO STORICO | € 115,00 |
| | B – ART. 19 | € 100,00 |
| | B – ART. 20 | € 95,00 |
| RESIDENZIALE DI ESPANSIONE | | |
| | C – non convenzionata | € 35,00 |
| | C - convenzionata | € 95,00 |
| USO PRODUTTIVO | | |
| | D – non convenzionata | € 23,00 |
| | D - convenzionata | € 45,00 |

Castel D'Ario 03.03.2006

Il Responsabile del servizio tecnico
Ing. FURINI Marzio

