



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel D'Ario (MN) • (0376) 661622 • (0376) 661036

e-mail: tecnico@comune.casteldario.mn.it website: www.comune.casteldario.mn.it

Oggetto: valutazione delle aree fabbricabili ai fini ICI;

ALLEGATO ALLA DELIBERA CC

N°.....62..... DEL ..28-XII-08

Tenuto delle informazioni assunte presso operatori del settore immobiliare di Castel D'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, ecc.) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato immobiliare del settore, si propongono per l'anno 2009 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2009

| DESTINAZIONE URBANISTICA | ZONA OMOGENEA | € AL MQ. |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| RESIDENZIALE | A - CENTRO STORICO | € 140,00 |
| | B - ART. 19 | € 125,00 |
| | B - ART. 20 | € 120,00 |
| RESIDENZIALE ESPANSIONE | DI C - NON CONVENZIONATA | € 38,00 |
| | C - CONVENZIONATA | € 120,00 |
| USO PRODUTTIVO | D - NON CONVENZIONATA | € 25,00 |
| | D - CONVENZIONATA | € 48,00 |

Castel D'Ario, li 16.12.2008

SINDACO

Ing. Maria Regina Brun



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Meli Dott.ssa Dianca)

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Marzio Furini

