



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

**COPIA**  
**Numero 18**  
**Codice Ente 10832**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

#### ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 9,30 a seguito di regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale, all' appello risultano:

		P.	A.
<b>CASTRO</b>	<b>DANIELA</b>	<b>X</b>	
<b>ZOCATELLI</b>	<b>NICOLA</b>	<b>X</b>	
<b>CARLIN</b>	<b>MARCO</b>	<b>X</b>	
<b>SPANEVELLO</b>	<b>MARA</b>	<b>X</b>	
<b>BENAZZI</b>	<b>NICOLETTA</b>	<b>X</b>	
		<b>5</b>	<b>0</b>

**Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. BAVUTTI CLAUDIO** nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra **CASTRO DANIELA**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

che il comma 9 del predetto art. 16 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

che la Regione Lombardia, con DGR n. 5/53844 del 31.05.1994, in sede di prima applicazione della normativa sopracitata, ha determinato il costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo vigente pari a £ 689.000, fissando quindi il costo di costruzione per ogni metro quadrato in £. 482.300 (BU 24 giugno 1994, n. 25, V Suppl. Straord.);

che a tutt'oggi la Regione Lombardia non ha determinato ulteriori aggiornamenti del costo di costruzione;

che il comma 9 del predetto art. 16, nonché l'art. 48, comma 2, della LR 12/2005, dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali già richiamate, ovvero, in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Ritenuto, di adeguare il costo di costruzione sulla base degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, a mezzo degli indici ISTAT pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di Mantova

Vista l'allegata relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 31.12.2017 con la quale viene proposto di determinare in 407,95 €/mq l'aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali;

Ritenuto di procedere in conformità;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell' ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di adeguare a giugno 2017 il contributo del costo di costruzione in ragione delle intervenute variazioni del costo stesso, così come accertato dall'ISTAT e meglio evidenziato in premessa;
2. di dare atto che l'adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici, in attuazione dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 48 della LR 12/2005, è determinato in 407,95 €/mq;
3. di determinare che il valore aggiornato deve essere adottato per il calcolo del contributo dovuto per tutti i permessi/dia/scia onerose da rilasciare/presentare a far data dal 1 gennaio 2018;
4. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

<b>IL PRESIDENTE</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>
f.to digitalmente Daniela Castro	f.to digitalmente Dr. Claudio Bavutti