

AVVISO DI BANDO

MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (COMPRESO CANONE CONCORDATO) O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART.1 COMMA.6) IN DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ.

Decorrenza: dalle ore 9.00 del 22 maggio alle ore 12.00 del 23 giugno 2023

RICHIAMATE:

- La DGR XI/6491 del 13 giugno 2022 “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022”, nella quale viene stabilita la destinazione per il sostegno della locazione sul libero mercato di euro 2.600.000,00, da ripartire tra gli Ambiti ed utilizzare entro la data del 31 dicembre 2023, destinando all’Ambito di Mantova euro 40.602,00;
- la DGR XI/6970 del 19 settembre 2022 “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 - INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022”, che stabilisce l’ulteriore assegnazione all’Ambito di Mantova della cifra complessiva di euro 752.038,00, da destinare alla misura unica ed alle altre misure sull’emergenza abitativa;
- la Delibera dell’Assemblea Consortile n.9 del 9 maggio 2023 di emanazione del bando sul territorio dell’Ambito di Mantova con decorrenza dalle ore 9.00 del 22 maggio alle ore 12.00 del 24 giugno 2023, ai sensi della succitata DGR XI/6970,;

DATO ATTO che:

- L’Ambito di Mantova ha utilizzato interamente le risorse destinate da Regione Lombardia ai sensi della DGR XI/6491/2022 per l’erogazione dei contributi del precedente bando “Misura Unica”, che ha avuto svolgimento dall’8 giugno all’8 luglio 2022;
- In riferimento ai fondi destinati all’Ambito di Mantova con DGR XI/6970/2022 Regione Lombardia ha accettato la proposta inoltrata da parte del Consorzio Progetto Solidarietà, in rappresentanza dei 14 comuni dell’Ambito di Mantova, di suddividere le risorse come di seguito specificato: euro 400.000,00 per i contributi agli inquilini previsti dalla Misura unica di cui tratta il presente avviso di bando, euro 200.000 per nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento, euro 152.038,00 per il reperimento di alloggi di emergenza sul territorio del distretto sociale di Mantova;
- l’importo totale destinato alla presente misura è pertanto pari a **euro 400.000,00**.

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera del Consorzio Progetto Solidarietà n.9/2023 del 09/05/2023

In attuazione della DGR XI/6491/2022e della successiva DGR XI/6970/2023

È indetto un nuovo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Risorse economiche destinate alla misura: totali **euro 400.000,00**.

Tali risorse saranno suddivise tra i 14 Comuni dell'Ambito di Mantova, in base al numero di domande presenti nelle graduatorie dei singoli comuni. I singoli Comuni potranno provvedere, qualora lo ritenessero necessario, ad integrare le risorse regionali con fondi propri.

ART. 1 - DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità in affitto sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della legge regionale 16/2016 s.m.i.

Sono esclusi gli inquilini di servizi abitativi pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova: Bagnolo San Vito, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio Bigarello, Villimpenta;
- b) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- e) Avere un I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore 26.000. Il valore I.S.E.E. può essere incrementato fino a 35.000 per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito superiore al 25% rispetto all'anno precedente;
- f) Residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, **da almenosei mesi** alla data di presentazione della domanda.

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono accedere al contributo i nuclei familiari:

- a) in locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (case popolari SAP) di proprietà ALER o comunale;
- b) In locazione con contratti “con acquisto a riscatto”;
- c) Ove un componente sia proprietario in Regione Lombardia, di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- d) Soggetti non in possesso dei requisiti declinati al precedente art. 2.

ART. 4 - CONTRIBUTO

L’agevolazione si configura come contributo una tantum. Il contributo è erogabile **fino ad un massimo di 3 mensilità di canone** e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute.

Il contributo è erogato dal Comune per conto dell’inquilino al proprietario dell’alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Il contratto di locazione dovrà pertanto essere in corso al momento dell’erogazione del contributo, prevista entro il giorno 16 ottobre 2023.

ART. 5 – COMPATIBILITA’ DEL CONTRIBUTO

- I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sull’affitto sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2022).
- I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo “AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020”, ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.
- I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente.
- Il contributo concesso con il presente provvedimento non è cumulabile con la quota destinata all’affitto del c.d. reddito di cittadinanza come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022.

ART. 6 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Le seguenti condizioni devono riguardare la famiglia anagrafica del richiedente, anche con riferimento alle conseguenze dell'emergenza sanitaria da Covid 19 e/o la crisi per i rincari delle utenze, come risultante alla data della richiesta:

	COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	Punteggio
A	Nucleo monogenitoriale (un solo genitore -separato/ divorziato/ ragazza madre/ ragazzo padre/ con coniuge o convivente deceduto- con figlio/figli a carico fino all'età di 23 anni non autonomo/i dal punto di vista economico e lavorativo). La sola diversa residenza dei genitori non comporta l'attribuzione del presente punteggio	3
B	Presenza di figli a carico fino all'età di 23 anni non autonomi dal punto di vista economico e lavorativo (un punto per ogni figlio, max 3 punti)	da 1 a 3
C	Nucleo di soli componenti over 70 con soli redditi da pensione	1
D	Tutti i componenti di età inferiore ai 35 anni	1
E	INVALIDITA' Nuclei familiari nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali	
	Invalidità al 100% (con o senza accompagnamento) o Handicap grave ai sensi della L. 104/92 art.3 comma 3	3
	Disabilità dal 50% al 99%	2

I punteggi corrispondenti alla riga A e B non sono cumulabili tra loro

	CAUSE RIDUZIONE REDDITO	Punteggio
E	Perdita del posto di lavoro – decesso o malattia grave di un componente del nucleo– cessazione attività imprenditoriale – mancato rinnovo del contratto a termine	3
F	Riduzione dell'orario di lavoro <u>solo se il calo del reddito è evidenziato da ISEE corrente</u>	2

Le cause indicate nella riga E devono essere documentate ed essere intervenute a partire dal mese di gennaio 2022 per almeno 30 giorni o essere ancora attuali al momento della presentazione della domanda.

Perché gli sia assegnato il punteggio relativo alla riga F è necessario che il richiedente produca l'ISEE corrente, in caso contrario il punteggio non verrà assegnato.

G	ISEE	Punteggio
	0 - 6000	4
	6.001 – 12.000	3
	12.001- 18.000	2
	18.001 – 26.000 o fino a 35.000 per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito superiore al 25% rispetto all'anno precedente	1

ART. 7 FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello distrettuale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità, avrà precedenza la domanda riguardante il nucleo con il componente più anziano, sulla base della data di nascita del componente più anziano inserita dal richiedente nella modulistica.

ART. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I nuclei familiari interessati devono presentare domanda rivolgendosi al comune di residenza. Ogni comune disciplinerà le modalità operative di accesso alla misura da parte dei propri residenti, utilizzando la modulistica allegata (allegati A e B1 o B2), anche con modalità telematiche.

I cittadini potranno fare domanda a partire dalle ore 9.00 del 22 maggio alle ore 12.00 del 23 giugno 2023.

Le integrazioni della documentazione dovranno essere presentate non oltre il 30 giugno 2023.

Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

La mancata consegna o la consegna oltre il termine del 30 giugno 2023 delle integrazioni legate alle motivazioni della perdita del reddito determinano la non assegnazione del punteggio.

La mancata consegna o la consegna oltre il termine del 30 giugno 2023 del modulo B1 o B2 determina l'esclusione.

ART. 9 - MODULISTICA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Il presente avviso ed il modulo della domanda (Allegato A) sono scaricabili dal sito del Consorzio Progetto Solidarietà e dai siti istituzionali dei Comuni che compongono l'Ambito Territoriale di Mantova.

I cittadini che presenteranno domanda si avvarranno dell'autocertificazione e dell'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti degli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

I cittadini potranno richiedere informazioni sul presente avviso esclusivamente presso i propri Comuni di residenza.

La domanda (Allegato A), compilata con chiarezza in tutte le sue parti, dovrà essere corredata, entro il termine di decorrenza del presente avviso, dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento d'identità/riconoscimento del richiedente;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità del proprio nucleo familiare o DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica);
- fotocopia di regolare titolo di soggiorno per i cittadini di Paesi non appartenenti all'Unione Europea;
- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità provvisto di regolare registrazione dell'Agenzia delle Entrate. Il contratto dovrà essere vigente anche al momento della liquidazione del contributo, prevista entro il 16 ottobre 2023;
- modulo sottoscritto dal proprietario dell'alloggio (Allegato B1 o B2)
- Il responsabile dell'istruttoria si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti richiedenti i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ISEE corrente, lettera di licenziamento, comunicazione Naspi, etc..)

La domanda può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

ART. 10 – GESTIONE DELLE DOMANDE E TEMPISTICHE

La disamina delle domande sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte.

Una volta raccolte le domande e provveduto all'eventuale richiesta di integrazione della documentazione, che il cittadino è tenuto a presentare secondo le modalità e tempistiche di cui all'art. 8, il Comune procede alla verifica dei requisiti di accesso e all'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti all'art. 6, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc.

I comuni procedono successivamente all'inoltro degli elenchi degli ammessi all'Ufficio di Piano per la redazione della graduatoria distrettuale.

L'Ufficio di Piano, sulla base dei dati inoltrati dai comuni, provvede alla formulazione della graduatoria provvisoria, che viene pubblicata **entro il 24 luglio 2023** sui siti istituzionali dei comuni e sul sito del Consorzio Progetto Solidarietà. Tale pubblicazione costituisce a tutti gli effetti notifica agli interessati.

Per i richiedenti la cui domanda non sia stata accolta, la suddetta pubblicazione sostituirà la comunicazione ex art. 10 bis della L. 241/1990, in quanto l'avviso personale sarebbe particolarmente gravoso e dispendioso per gli Enti.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della citata graduatoria provvisoria, ciascun richiedente la cui domanda non sia stata accolta, potrà, utilizzando le modalità stabilite dal proprio comune di residenza:

- richiedere il motivo per il quale è stata rifiutata la propria domanda
- presentare osservazioni (eventualmente corredate da documenti)
- richiedere l'emissione di un provvedimento formale di rigetto dell'istanza

Decorso tale termine, tutte le richieste non accolte si intenderanno formalmente e ufficialmente rigettate.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, sarà pubblicata quella definitiva sui siti istituzionali dei comuni e sul sito del Consorzio Progetto Solidarietà. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

Gli importi dei massimali di contributo e del numero di mensilità di canone finanziabili saranno determinati dall'Ufficio di Piano, entro i massimali citati all'art. 4, sulla base della disponibilità dei fondi e del numero di domande pervenute.

I contributi saranno erogati con bonifici eseguiti dai comuni sui conti correnti dei proprietari entro il 16 ottobre 2023.

ART. 11 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino, provvede:

- Alla valutazione dei requisiti e attribuzione del punteggio;
- Alla richiesta, acquisizione e verifica dell'eventuale documentazione integrativa necessaria;
- alla pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva redatte dall'Ufficio di Piano;
- alla liquidazione del contributo.
- ai successivi controlli, anche a campione, sulla veridicità delle situazioni dichiarate dai richiedenti. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi attraverso dichiarazioni non veritiere, i Comuni competenti provvedono immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

In caso di somme indebitamente corrisposte sulla base di dichiarazioni mendaci, i Comuni informano Regione Lombardia e l'autorità competente.

ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.