



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it



AVVISO DI BANDO

CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19

Decorrenza dal 18 maggio 2020 fino ad esaurimento delle risorse

RICHIAMATA la DGR XI/3008 del 30/03/2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19” che destina risorse sulla locazione ai comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova pari a euro **62.672,00**;

RICHIAMATA la Delibera dell'Assemblea Consortile n. 7 del 11/05/2020 che stabilisce di destinare le succitate risorse come di seguito riportato: euro 56.404,80 saranno destinati all'erogazione di contributi alle famiglie in stato di difficoltà, ed euro 6.267,20 alle spese di gestione;

RICHIAMATO inoltre l'Allegato B della DGR XI/2974 del 23 marzo 2020 “Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli: Riparto delle risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19”;

DATO ATTO che detto allegato disciplina le modalità di riprogrammazione delle risorse finalizzate alle morosità incolpevoli degli anni 2014/2018, non spese e già trasferite da Regione Lombardia ai Comuni ad Alta Tensione Abitativa, per l'erogazione di contributi da destinare ad una nuova misura sulla locazione che preveda la liquidazione dei contributi ai proprietari dei richiedenti, a copertura dei canoni di affitto;

DATO ATTO inoltre che i Comuni ATA dell'Ambito Territoriale di Mantova sono: Borgo Virgilio, Mantova, Porto Mantovano;

CONSIDERATO che le due DGR succitate presentano una sostanziale uniformità sia per quanto riguarda le caratteristiche delle iniziative disciplinate che in riferimento ai requisiti dei destinatari, e che l'Assemblea Consortile, con Delibera n. 7 del 11/05/2020 ha stabilito di approvare un unico bando, che preveda la destinazione dei fondi residui dei Comuni ATA dell'Ambito come disciplinato nella DGR 2974/2020, allegato B, con destinazione ai tre Comuni ATA, e la suddivisione tra i 14 Comuni delle risorse destinate all'Ambito con DGR 3008/2020 in base alla suddivisione tra Comuni declinata nella Delibera Consortile n. 7 del 11/05/2020;



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it



SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera del Consorzio Progetto Solidarietà n.... del
In attuazione della DGR XI/3008/2020 di Regione Lombardia e DGR XI/2974/2020, allegato b),

È indetto un bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

Risorse economiche destinate alla misura:

- ai sensi della DGR 3008/2020 euro 56.404,80 suddivise tra i 14 Comuni dell'Ambito di Mantova, così come stabilito nella Delibera dell'Assemblea Consortile n. 7 del 11/05/2020;
- ai sensi della DGR 2974/2020 allegato B) per l'esclusiva destinazione al comune di Mantova, Borgo Virgilio e Porto Mantovano

Si specifica che ai Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) di Borgo Virgilio, Mantova e Porto Mantovano saranno destinate sia le succitate somme ai sensi della DGR 2974/2020 allegato b), che le quote dedicate deliberate dall'Assemblea Consortile con atto n. 7/2020, ai sensi della DGR 3008/2020.

ART. 1 - DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione, in affitto sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali.

ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:



Consorzio "Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova: Bagnolo San Vito, Borgo Virgilio, Castelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Villimpenta;
- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della Legge Regionale 16/2016 e del Regolamento Regionale 4/2017 s.m.i.;
- e) valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a 26.000
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato
- g) residenza nell'alloggio in questione **da almeno un anno**, a partire dalla data della dgr 3008 (30 marzo 2020);

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono accedere al contributo i seguenti nuclei familiari:

- a) soggetti (inquilini) **beneficiari nel 2020** delle misure regionali di emergenza abitativa di competenza dell'Ambito Territoriale di Mantova o che hanno beneficiato nell'anno 2020 della misura di morosità incolpevole con sfratto di competenza dei Comuni di Borgo Virgilio, Mantova, Porto Mantovano;
- b) con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o comunale.
- c) ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".

ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'erogazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020.

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

L'elenco soprariportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute, di particolare rilevanza.

Costituisce inoltre, in subordine, ulteriore priorità, il conclamato stato di fragilità del nucleo familiare attestato dal Servizio Sociale.

La disamina delle domande di volta in volta presentate, sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte.

Gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.7 del presente avviso.

In presenza di domande in sospeso per la presentazione entro il termine di 60 giorni dell'attestazione ISEE, i Comuni potranno accettare altre domande fino ad esaurimento effettivo delle risorse.

Tali ulteriori domande, se in possesso dei requisiti, potranno essere finanziate solo nel caso in cui le domande in sospeso non dovessero essere completate, o dovessero risultare non idonee.

ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile fino ad un **massimo di 4 mensilità di canone** e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Il contributo è pagato dal Comune di Castel d'Ario per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è compatibile:

- con i contributi delle *misure di emergenza abitativa*, di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 assegnati e liquidati al richiedente fino al 31.12.2019.
- con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.



Consorzio "Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

ART. 7 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Soglia minima punteggio per accedere alla misura: 6

NUCLEO FAMILIARE	
punteggi non cumulabili (si escludono tra loro)	PUNTEGGIO
n. 1 componente	1
da 2 a 4 componenti	2
più di 4 componenti	3
nucleo monogenitoriale (un genitore con figlio/i a carico)	3
punteggi cumulabili tra loro e con il punteggio precedente	
con almeno un componente over 70	1
con un componente con invalidità superiore al 66%	1
con più di un componente con invalidità superiore al 66%	2
punteggio che si somma ai precedenti	
in situazione di conclamata fragilità socio economica, in seguito a valutazione dei servizi sociali	3

CONDIZIONE IN CONSEGUENZA ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19-DAL 1° FEBBRAIO 2020	
NUCLEO FAMILIARE IN DIFFICOLTA' NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA	punteggi relativi a uno o più componenti del nucleo, quindi sono cumulabili
Perdita del posto di lavoro	6
Riduzione dell'orario di lavoro superiore o uguale al 20%	6
Mancato rinnovo dei contratti a termine	6
Cessazione/sospensione di attività libero imprenditoriale	6
Malattia grave di un componente	6
Decesso di un componente	6
Riduzione dell'orario di lavoro inferiore al 20%	5
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione	5
Altra motivazione documentabile e accoglibile	5
aggiungere 1 punto se la perdita riguarda l'unica fonte di reddito	



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

CONDIZIONE NON CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19- PRECEDENTE AL 1° FEBBRAIO 2020	
NUCLEO FAMILIARE IN DIFFICOLTA' NEL PAGNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PRECEDENTE ALL'EMERGENZA SANITARIA	punteggi relativi a uno o più componenti del nucleo, quindi sono cumulabili
Perdita del posto di lavoro	3
Riduzione dell'orario di lavoro superiore o uguale al 20%	3
Mancato rinnovo dei contratti a termine	3
Cessazione/sospensione di attività libero imprenditoriale	3
Malattia grave di un componente	3
Decesso di un componente	3
Riduzione dell'orario di lavoro inferiore al 20%	2
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione	2
Altra motivazione documentabile e accoglibile	2
aggiungere 1 punto se la perdita riguarda l'unica fonte di reddito	

ART. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I nuclei familiari interessati devono presentare domanda rivolgendosi al Comune di residenza. Ogni Comune disciplinerà le modalità pratiche di accesso alla misura da parte dei propri residenti.

I cittadini potranno fare domanda a partire dal 18 maggio 2020 fino ad esaurimento delle risorse.

Il presente avviso ed il modulo della domanda (Allegato A) sono scaricabili dal sito del Consorzio Progetto Solidarietà e dai siti istituzionali dei Comuni che compongono l'Ambito Territoriale di Mantova.

I cittadini che presenteranno domanda si avvarranno dell'autocertificazione e dell'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti degli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

Nota bene: si precisa che le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE in corso di validità, che comunque dovrà essere non superiore a euro 26.000. Il cittadino si impegna comunque a presentare l'attestazione ISEE valida entro 60 giorni dalla richiesta, secondo le modalità che saranno concordate con gli uffici



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

competenti. Il contributo non verrà liquidato se non sarà prima presentata l'attestazione ISEE in corso di validità.

Nel caso in cui l'attestazione ISEE dovesse superare la soglia di euro 26.000 la domanda non sarà finanziata.

Gli uffici potranno inoltre richiedere, fornendo un congruo termine per la presentazione, ulteriore documentazione atta a dimostrare la veridicità dei dati dichiarati.

ART. 9 – MODALITÀ DI VALUTAZIONE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande raccolte dai Comuni saranno valutate dagli uffici comunali con decorrenza quindicinale, fino ad esaurimento delle risorse.

Il presente bando prevede la modalità “a sportello”, fino ad esaurimento delle risorse.

Saranno finanziate, in ordine di presentazione, tutte le domande dei partecipanti in possesso dei requisiti, con punteggio pari o superiore al punteggio minimo previsto all'Art. 7, per le quali i servizi sociali comunali abbiano espresso parere positivo anche in ordine alle motivazioni addotte sulle difficoltà finanziarie del nucleo familiare nel pagamento del canone di locazione.

ART. 10 – CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO, VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti e attribuzione del punteggio;
- All'acquisizione dell'eventuale documentazione necessaria;
- alla determinazione dei beneficiari e degli importi;
- alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell'istanza;
- i successivi controlli, anche a campione, sulla veridicità delle situazioni dichiarate dai richiedenti. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi attraverso dichiarazioni non veritiere, i Comuni competenti provvedono immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.



Consorzio "Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

In caso di somme indebitamente corrisposte sulla base di dichiarazioni mendaci, i Comuni informano Regione Lombardia.

ART. 11 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.