



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

**ORIGINALE**

**Numero 12**

**Codice Ente 10832**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione

### OGGETTO:

**I.M.U.: determinazione delle aliquote per l'anno 2021**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile**, alle ore 17,00 , nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati a seduta i seguenti Consiglieri Comunali. All' appello risultano:

|            |                   | P. | A. |
|------------|-------------------|----|----|
| CASTRO     | DANIELA           | X  |    |
| SEVERI     | MAURO             | X  |    |
| SPANEVELLO | MARA              | X  |    |
| BELLINI    | VALENTINA         | X  |    |
| ZAMBONI    | RICCARDO          | X  |    |
| REGGIANI   | RENATO            | X  |    |
| FREDDO     | CATERINA          |    | X  |
| MERLO      | SARA              | X  |    |
| FARINATO   | ANNA MARIA        | X  |    |
| TURAZZA    | GIAMPAOLO         | X  |    |
| REMONDINI  | MARIANGELA        | X  |    |
| FREGNA     | PIERLUIGI DANIELE | X  |    |
| GIULIANI   | EROS              |    | X  |
|            |                   | 11 | 2  |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. **COPPOLA PAOLO** nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra **CASTRO DANIELA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**I.M.U.: determinazione delle aliquote per l'anno 2021**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio Comunale, introduce il punto cedendo la parola all'assessore Severi che ricapitola le aliquote Imu rifacendosi alla documentazione in atti e dando lettura delle motivazioni che hanno portato alla conferma delle aliquote IMU, come presenti nella proposta

IL consigliere Fregna rileva che qui si sarebbe potuto calare sapendo quanto si sarebbe preso tenuto conto della situazione delle casse comunali e del risultato d'amministrazione.

L'assessore Severi conferma come in questo caso la base imponibile sia nota ma l'amministrazione ha ritenuto opportuno confermare le aliquote, volendo investire nei bandi per l'erogazione di contributi a chi ha realmente sofferto di più per la crisi pandemica.

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio Comunale, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRECISATO che di seguito il riferimento all'articolo 1 della Legge n. 160 del 2019 avverrà con la sola indicazione dei commi relativi;

VISTI in particolare i commi 748 e da 750 a 754 che indicano le aliquote di base applicabili alle varie tipologie immobiliari e i limiti di variazione alle medesime aliquote esercitabili dal Comune, come da tabella che segue:

| Comma | Tipo immobile                               | ALIQUOTE |          |         |
|-------|---|----------|----------|---------|
|       |   | Base     | Minima   | Massima |
| 748   | Abitazione principale e relative pertinenze | 0,50%    | 0,00%    | 0,60%   |
| 750   | Fabbricati rurali strumentali               | 0,10%    | 0,00%    | 0,10%   |
| 751   | Fabbricati "merce"                          | 0,10%    | 0,00%    | 0,25%   |
| 752   | Terreni agricoli                            | 0,76%    | 0,00%    | 1,06%   |
| 753   | Fabbricati del gruppo D                     | 0,86%    | 0,76%(1) | 1,06%   |



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

|     |                |       |       |       |
|-----|----------------|-------|-------|-------|
| 754 | Altri immobili | 0,86% | 0,00% | 1,06% |
|-----|----------------|-------|-------|-------|

(1) quota riservata allo Stato, vedi anche il comma 744.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 dell'08/05/2020 con la quale sono state determinate le aliquote per l'anno 2020 nelle seguenti misure

| Comma | Tipo immobile  | ALIQUOTA 2020                             |
|-------|--|---|
| 748   | Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze  | 0,60%<br>(zerovirgolaseipercento)         |
| 750   | Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 | 0,04%<br>(zerovirgolazeroquattropercento) |
| 751   | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati   | 0,04%<br>(zerovirgolazeroquattropercento) |
| 752   | Terreni agricoli   | 0,99%<br>(zerovirgolanoventanovepercento) |
| 753   | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D   | 1,03%<br>(unovirgolazerotrepercento)      |
| 754   | Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753   | 1,03%<br>(unovirgolazerotrepercento)      |

RILEVATO che non è possibile redigere la delibera in base a quanto previsto dal comma 757 in quanto l'applicazione a cui fa riferimento non è ancora disponibile;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti;



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Fregna), astenuti n. 2 (Turazza, Remondini) espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e n. 11 consiglieri votanti, su n. 13 assegnati e in carica;

## DELIBERA

1. di confermare ed approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU di cui all'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), da applicare nell'anno 2021 come segue:

| Comma | Tipo immobile  | ALIQUOTA 2021                               |
|-------|--|---|
| 748   | Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze  | 0,60%<br>(zerovirgolaseipercento)           |
| 750   | Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 | 0,04%<br>(zerovirgolazeroquattropercento)   |
| 751   | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati   | 0,04%<br>(zerovirgolazeroquattropercento)   |
| 752   | Terreni agricoli   | 0,99%<br>(zerovirgolananovantanovepercento) |
| 753   | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D   | 1,03%<br>(unovirgolazerotrepercento)        |
| 754   | Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753   | 1,03%<br>(unovirgolazerotrepercento)        |

2. di motivare le scelte suddette per far fronte agli impegni di spesa, dovuti agli ammortamenti dei mutui per la realizzazione di opere pubbliche e alla necessità di assicurare il mantenimento del livello attuale dei servizi, nonché di perseguire costantemente l'obiettivo di erogare maggiori servizi e di maggiore qualità alla cittadinanza;

3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;

4. di prendere atto del parere favorevole del Revisore dei Conti allegato;



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al presente atto;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Fregna), astenuti n. 2 (Turazza, Remondini) espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e n. 11 consiglieri votanti, su n. 13 assegnati e in carica;

## DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 43, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

| IL PRESIDENTE                       | IL SEGRETARIO COMUNALE                  |
|-------------------------------------|---|
| f.to digitalmente<br>Daniela Castro | f.to digitalmente<br>Avv. Paolo Coppola |