



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

N. 29 / 2023 Reg. Deliberazioni

**OGGETTO:** Approvazione Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica dell'Ambito territoriale di Mantova anno 2024

L'anno duemilaventitre (2023) – addì 20 del mese di dicembre alle ore 16:00 tramite collegamento web messo a disposizione di Consorzio Progetto Solidarietà

### L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è così riunita

NOMINATIVI	COMUNE	QUOTE	PRESENTI	ASSENTI
BOCCHI IRENE	Bagnolo San Vito	3,74%	X	
	Borgo Virgilio	9,49%		X
SPANEVELLO MARA	Castel D'Ario	2,94%	X	
VISINTIN ANNA	Castelbelforte	2,08%	X	
SALVAGNI MARY	Castellucchio	3,33%	X	
GIOVANNINI ANGELA	Curtatone	9,44%	X	
CAPRINI ANDREA	Mantova	31,28%	X	
GALEOTTI PAOLO	Marmirolo	4,88%	X	
	Porto Mantovano	10,60%		X
COMUNIAN CHIARA	Rodigo	3,32%	X	
	Roncoferraro	4,37%		X
CORDIOLI RENEE	Roverbella	5,61%	X	
ARVATI MASSIMO	San Giorgio Bigarello	7,59%	X	
TREVENZUOLI DANIELE	Villimpenta	1,34%	X	
TOTALE QUOTE ASSEMBLEA		100%		
		PRESENTI	75,54%	
		ASSENTI		24,46%

Presiede Arvati Massimo, in sostituzione del vicepresidente dell'Assemblea

Sono, inoltre, presenti il Direttore del Consorzio Dr.ssa Barbara Dal Dosso che assume la funzione di segretario verbalizzante.

È rappresentato il 75,54% delle quote, quindi la seduta è valida e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

#### Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosalidarieta.it](http://www.consorzioprogettosalidarieta.it)

#### Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it)

#### Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)



## **RICHIAMATA**

- la Legge regionale 08/07/2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e s.m.i.;
- il Regolamento regionale 04/08/2017 n. 4” Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i.;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n. 06/2018 del 20/03/2018 con la quale è stato designato il Comune di Mantova comune Capofila dell’Ambito Distrettuale di Mantova;
- Il Comunicato Regionale 02/04/2019 n. 45, della D.G. Politiche sociali, abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del Regolamento regionale n. 3/2019;

## **RILEVATO CHE**

- ai sensi dell’art. 2 del Regolamento regionale n.4/2017 il Piano annuale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è uno degli strumenti per la programmazione di tale offerta di competenza dei Comuni, il cui Ambito territoriale di riferimento coincide con l’ambito territoriale del Piano di zona di cui all’art. 28 del Regolamento regionale n. 4/2017 come modificato dal Regolamento regionale n. 3/2019, dove è prescritto che l’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito territoriale del Piano di zona deve approvare il Piano annuale dell’Offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017 il Piano annuale è proposto dal Comune capofila, sentita l’Aler territorialmente competente;
- ai sensi del comunicato regionale del 02/04/2019 - n° 45, il piano annuale deve contenere:
  - a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
  - b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell’anno,
  - c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno
  - d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno.
  - e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, che si libereranno nel corso dell’anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).
  - f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici

### Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosalidarieta.it](http://www.consorzioprogettosalidarieta.it)

### Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it)

### Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)



- g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
- i) Per ciascun comune l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
- j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.
- k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.
- l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

**PRESO ATTO** che, fino ad ora, sono stati pubblicati a livello di ambito i seguenti avvisi di bando distrettuali per l'assegnazione degli alloggi SAP ai sensi della legge 16/2016 s.m.i.:

- Nel 2019, con decorrenza 21/10 – 29/11/2019
- Nel 2021, con decorrenza 1/02 – 02/04/2021
- Nel 2022, con decorrenza 14/03 – 20/05/2022
- Nel 2023, con decorrenza 27/02 – 07/04/2023

**DATO ATTO** che il Comune capofila ha elaborato la proposta di Piano annuale dell'offerta abitativa 2024, mediante la raccolta dei dati e delle informazioni comunicati dai Comuni e da Aler;

**VISTA** la proposta di Piano annuale dell'Offerta abitativa 2024 dell'Ambito Distrettuale di Mantova, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**SENTITA** l'Aler territorialmente competente;

**RILEVATO CHE**

- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila lo trasmette alla Regione tramite PEC.
- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo pubblicano sui rispettivi siti istituzionali

Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosolidarieta.it](http://www.consorzioprogettosolidarieta.it)

Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it)

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)



Consorzio  
Progetto  
Solidarietà  
AMBITO DI MANTOVA

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Direttore ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATI**

il D. Lgs. n. 267/2000;  
lo Statuto Consortile;

Con voti favorevoli 11, astenuti nessuno, contrari nessuno, legalmente espressi

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2024 dell'Ambito Distrettuale di Mantova, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI INCARICARE** il Direttore del Consorzio in merito alla cura degli adempimenti connessi al presente atto;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

**Il segretario**  
Dal Dosso Barbara

**Il presidente**  
Arvati Massimo

**Sede legale**

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosolidarieta.it](http://www.consorzioprogettosolidarieta.it)

**Direzione e uffici amministrativi**

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosolidarieta@legalmail.it)

**Uffici servizio tutela minori**

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)